

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

|                                                |  |                    |           |     |
|------------------------------------------------|--|--------------------|-----------|-----|
| <b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b> |  | <b>INMUEBLE No</b> | <b>MZ</b> | 016 |
| <b>Código Nacional</b>                         |  | <b>Hoja 1</b>      | <b>PR</b> | 042 |

|                                       |            |                    |      |
|---------------------------------------|------------|--------------------|------|
| <b>1. DENOMINACIÓN</b>                |            |                    |      |
| 1.1. Nombre del Bien                  | KR 6 12 71 | 1.2. Otros nombres | N.A. |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No         | 1.4. Nombre        | N.A. |

|                                    |                       |                           |                            |
|------------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA</b> |                       |                           |                            |
| 2.1. Grupo Patrimonial             | Material              | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble                   |
| 2.3. Grupo                         | Arquitectónico        | 2.4. Subgrupo             | Arquitectura para comercio |
| 2.5. Categoría                     | Edificación comercial | 2.6. Subcategoría         | Complejo comercial         |

|                                        |             |                           |                       |
|----------------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>3. LOCALIZACIÓN</b>                 |             |                           |                       |
| 3.1. Departamento                      | Bogotá      | 3.2. Municipio            | Bogotá D.C.           |
| 3.3. Nomenclatura                      | KR 6 12 71  | 3.4. Nomenclatura antigua | N.A.                  |
| 3.5. Barrio                            | La Catedral | 3.6. Código Barrio        | 003110                |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | Si          | 3.8. Nombre sector urbano | Sector Urbano Antiguo |
| 3.9. No. de manzana                    | 016         | 3.10. No. de predio       | 042                   |
| 3.11. CHIP                             | Varios      | 3.12. Localidad           | Candelaria            |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano       | Si          | 3.14. UPZ                 | 94                    |
| 3.15. Nombre UPZ                       | Candelaria  |                           |                       |

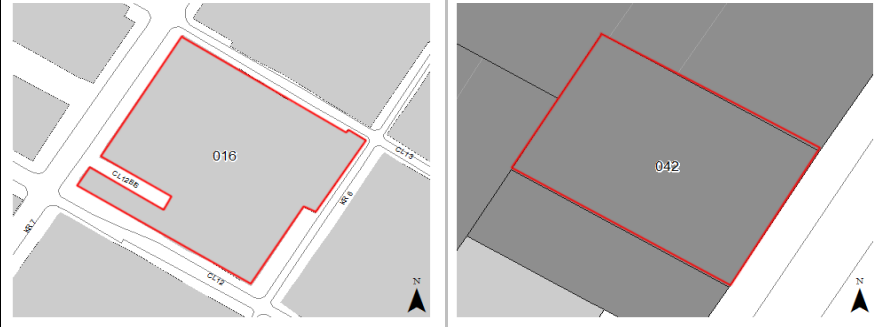
|                                                |           |                      |           |           |
|------------------------------------------------|-----------|----------------------|-----------|-----------|
| <b>4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE</b> |           |                      |           |           |
| 4.1. Características del predio                |           | Área del predio (m2) | 177,6     |           |
| Frente (ml)                                    | 11,1      | Área ocupada (m2)    | 177,6     |           |
| Fondo (ml)                                     | 16,0      | Área libre (m2)      | 0,0       |           |
| 4.2. Características edificación               |           |                      |           |           |
|                                                | 1         | 2                    | 3         | más pisos |
| Número de pisos                                |           |                      | X         |           |
| Uso por piso                                   | Comercial | Comercial            | Comercial | N.A.      |

|                                  |              |                             |                      |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------|----------------------|
| <b>5. INFORMACIÓN CATASTRAL</b>  |              |                             |                      |
| 5.1. Cédula catastral            | Varios       | 5.2. Matrícula inmobiliaria | Varios               |
| 5.3. Clase de predio             | PH           | 5.4. Destino económico      | Comercio en corredor |
| 5.5. Tipo de propiedad           | Particular   | 5.6. Avaluo Catastral       | Varios               |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 1.600.000 |                             |                      |

|                                |                                    |                            |                                                                                                                                                 |
|--------------------------------|------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6. NORMATIVIDAD VIGENTE</b> |                                    |                            |                                                                                                                                                 |
| 6.1. POT-PBOT-EOT              | POT                                | 6.2. Enlace documento      | <a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a> |
| 6.3. Reglamentación            | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 |                            |                                                                                                                                                 |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no)  | Si                                 | 6.5. Ambito declaratoria   | Distrital                                                                                                                                       |
| 6.6. Acto admin que declara    | Decreto 678 de 1994                | 6.7. Nivel de Intervención | <b>N2-T1-G2</b>                                                                                                                                 |
| 6.8. Aplicable a               | N.A.                               |                            |                                                                                                                                                 |

|                         |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|
| <b>7. OBSERVACIONES</b> |  |  |  |
| N.A.                    |  |  |  |

**8. LOCALIZACIÓN**



**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**      **11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**



**NO DOCUMENTADO**

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: No documentado

|  |             |                          |                          |        |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 1 |
|  | Fecha:      | 2016-2017                |                          |        |
|  | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003110016042             | de 5   |
|  | Fecha:      | 2018                     |                          |        |

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

|                                                |  |             |    |     |
|------------------------------------------------|--|-------------|----|-----|
| <b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b> |  | INMUEBLE No | MZ | 016 |
| Código Nacional                                |  | Hoja 2      | PR | 042 |

|                         |                |                         |                |
|-------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| <b>12. ORIGEN</b>       |                |                         |                |
| 12.1. Fecha             | No documentado | 12.2. Siglo             | XX             |
| 12.3. Momento histórico | Comienzos      | 12.4. Periodo histórico | Republicano    |
| 12.5. Diseñador (es)    | No documentado | 12.6. Constructor (es)  | No documentado |
| 12.7. Fundador (es)     | No documentado | 12.8. Filiación         | No documentado |
| 12.9. Influencia        | No documentado | 12.10. Uso original     | Comercial      |

|                             |                          |       |          |                       |          |          |
|-----------------------------|--------------------------|-------|----------|-----------------------|----------|----------|
| <b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b> |                          |       |          |                       |          |          |
|                             | Propiedad                | Admin | Arriendo | Comodato              | Tenencia | Poseción |
| Ocupación actual            |                          |       |          |                       |          |          |
| Observaciones               | Ocupación no documentada |       |          |                       |          |          |
|                             | <b>PROPIETARIO</b>       |       |          | <b>OCUPANTE</b>       |          |          |
| 13.1. Nombre/ Razón social  | Varios                   |       |          | Paula Andrea Gonzalez |          |          |
| 13.2. Tipo de documento     | Varios                   |       |          | Cédula de ciudadanía  |          |          |
| 13.3. Número documento      | Varios                   |       |          | 65786781              |          |          |
| 13.4. Dirección             | No documentado           |       |          | KR 6 12 71            |          |          |
| 13.5. Departamento          | No documentado           |       |          | Bogotá D.C.           |          |          |
| 13.6. Municipio             | No documentado           |       |          | Bogotá                |          |          |
| 13.7. Teléfono              | No documentado           |       |          | 3142704282            |          |          |
| 13.8. Correo electrónico    | No documentado           |       |          | No documentado        |          |          |

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**14. DESCRIPCIÓN**


Inmueble de 3 pisos paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 11,1 m y fondo de 16 m, logrando una proporción de 1 a 1,4 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 6. El predio está ocupado por un volumen con 2 patios laterales que actualmente se encuentran contruidos, uno al lado norte y otro en la esquina suroccidental. Se accede a través de un zaguán lateral, el cual conduce al fondo del predio donde se encuentra la escalera de un tramo; a un costado de esta circulación se organizan un restaurante con cocina y baño y tres locales de joyería con baño y acceso independiente desde la calle. La fachada consta de 2 niveles diferenciados por una cornisa, con zócalo revocado y remate en cornisa y alero entablado de madera. Está resuelta en el plano de paramento y tiene un diseño simétrico estructurado por 4 ejes verticales de vanos. El primer piso está formado por 4 vanos adintelados de acceso y el segundo piso cuenta con 4 vanos rectangulares de puerta ventana con marco y barandas en forja conformando tribunas a ras de muro; a diferencia del primer cuerpo este se encuentra pañetado en franjas continuas horizontales dilatadas cada 30 cm aproximadamente. El sistema estructural es de muros de carga con acabado de pañete y pintura, entresijos de madera y cubierta a 2 aguas en teja de barro con fibrocemento en el área original de patios. Su escalera es metálica y su cielo raso y piso son en madera, este última cuenta con una protección en alfombra de caucho. Su carpintería es en madera y los vanos de acceso de la fachada poseen una puerta enrollable metálica.

**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble construido a comienzos del siglo XX, correspondiente al periodo republicano. Actualmente conserva su uso comercial original con locales de joyería y un restaurante. No se conoce su autor o constructor y hoy es de propiedad horizontal. A principios de siglo XX el predio ya estaba ocupado por el volumen actual con 2 patios laterales, como se aprecia en la aerofotografía de 1936. En la manzana colindante, sobre la Carrera 7, se encontraba la iglesia y convento de Santo Domingo y en la manzana sobre la calle 12, el Colegio del Rosario, actual Universidad del Rosario y sobre la Carrera 7 pasaba una línea del tranvía. A mediados de siglo el inmueble permanece sin alteraciones, sin embargo, en la manzana varios inmuebles son demolidos a raíz de los disturbios del 9 de abril de 1948, y son reemplazadas posteriormente por edificios modernos, como el centro comercial de 5 pisos de la esquina sur oriental; en la manzana colindante sobre la Carrera 7, el conjunto de Santo Domingo también fue demolido y reemplazado por el actual edificio Murillo Toro, Ministerio de las Tecnologías de la Información y el Banco Corpbanca, lo que se evidencia en la aerofotografía de 1953. Al finalizar el siglo la edificación se conserva, a pesar de que en la manzana continúa la demolición y sustitución de casas republicanas por edificios modernos o parqueaderos, como ocurre con un inmueble sobre la Calle 12 B. Actualmente sus patios se encuentran ocupados, y la distribución espacial del primer piso fue modificada para adaptar locales comerciales, con lo cual también se modificaron los vanos de fachada. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

**15. OBSERVACIONES**

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

|                                                                                       |             |                          |                          |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 |
|                                                                                       | Fecha:      | 2018                     |                          |        |
|                                                                                       | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003110016042             | de 5   |
|                                                                                       | Fecha:      | 2018                     |                          |        |

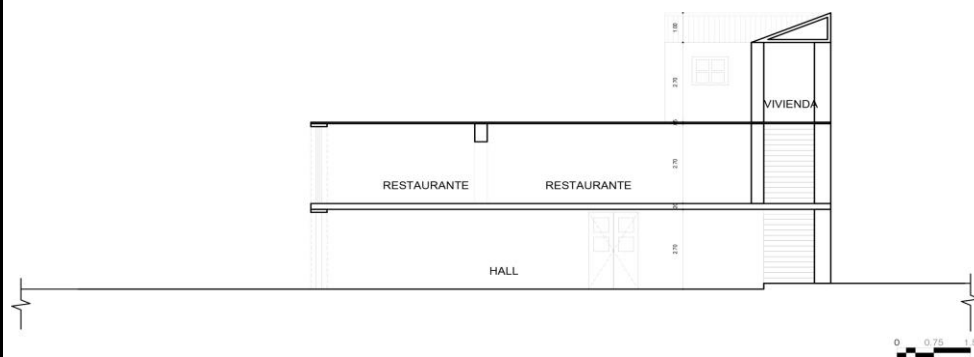
18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:  
Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

|                                                                                                                       |             |                          |                          |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| <p>Plan Especial de Manejo y Protección del Patrimonio Inmueble</p> <p>Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</p> | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 3 |
|                                                                                                                       | Fecha:      | 2016-2017                | 003110016042             | de 5   |
|                                                                                                                       | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble |                          |        |
|                                                                                                                       | Fecha:      | 2018                     |                          |        |

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**

**Corte longitudinal**

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble


**Fachada Oriente**

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**


**Valor histórico:** El inmueble fue construido a comienzos del siglo XX, correspondiente al período republicano; conserva su volumen original, aunque la ocupación fue modificada al construir los patios. A pesar de las modificaciones interiores, conserva su sistema constructivo de muros portantes con entrepisos de madera y cubierta en teja de barro al igual que su fachada, muestra de la arquitectura academicista implementada en la ciudad en ese período, de acuerdo con las técnicas constructivas y tendencias estilísticas de la época.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito, en el inmueble aún es reconocible la tipología original, a pesar de la construcción de los patios y las modificaciones internas. Conserva su sistema constructivo y su diseño de fachada con vanos regularizados con marcos, cornisas y barandas en forja conformando tribunas a ras de muro, en lo cual evidencia una influencia del lenguaje academicista del siglo XIX adaptado a las posibilidades técnicas del contexto. Se inserta armónicamente en un perfil urbano homogéneo en términos de altura, volumetría y lenguaje arquitectónico.

**Valor simbólico:** Este inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro histórico y representa la imagen de la ciudad consolidada de comienzos de siglo XX, de acuerdo con las tendencias estilísticas del contexto, influenciado por su proximidad con espacios de gran trascendencia histórica, como la Plaza de Bolívar, la Catedral Primada, el Capitolio o la Casa del Florero, vinculada con los hechos del 20 de julio de 1810.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

|                                                                                                                                          |             |                          |                          |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  PEMP<br>Instituto Distrital de Patrimonio Cultural | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
|                                                                                                                                          | Fecha:      | 2016-2017                |                          |        |
|                                                                                                                                          | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003110016042             | de 5   |
|                                                                                                                                          | Fecha:      | 2018                     |                          |        |

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18.1 NORTE

CALLE 12B



18.2 ORIENTE

CARRERA 6



18.3 SUR

CALLE 12




18.4 OCCIDENTE

CARRERA 7


**23. OBSERVACIONES:**

N.A.

|                                                                                       |             |                          |                          |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 5       |
|                                                                                       | Fecha:      | 2016-2017                |                          | 003110016042 |
|                                                                                       | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble |                          |              |
|                                                                                       | Fecha:      | 2017                     |                          |              |